



**E-UNIT INTRODUCEERT:**

# E-UNIT FLEXHUREN

**'Als je alles van tevoren wist, dan kwam je met een dubbeltje de wereld rond'**

**Dit oude Nederlandse spreekwoord is ook in ons huidige tijdperk actueel. Het valt voor ondernemers immers niet altijd mee om in de dynamische en steeds veranderende wereld waarin wij nu leven voor te sorteren op de dingen die nog komen gaan en dat geldt in het bijzonder voor bedrijfshuisvesting.**

Het huren van bedrijfsruimte stelt veel ondernemers voor een duivels dilemma want het gaat er vaak niet om hoeveel m<sup>2</sup> er nu nodig zijn maar vooral over hoeveel m<sup>2</sup> er in de toekomst gewenst zijn. Nu te veel huisvestingskosten maken voor ruimte die je niet nodig hebt of te snel moeten verhuizen omdat je onderneming uit zijn jasje groeit zorgen in beiden gevallen voor onnodige kosten, ongemak en investeringen. Flexibiliteit kost geld maar daar hebben wij wat op gevonden.

Wij van E-Unit snappen dat de basis succesvol ondernemen zich niet altijd laat vastleggen in langjarige overeenkomsten. De behoefte om te kunnen groeien waarbij jij als ondernemer niet tegen de belemmeringen en opzegtermijn van een huurovereenkomst aanloopt hebben geresulteerd in een uniek concept: E-Unit Flexhuren.

## **E-Unit Flexhuren**

Op het E-unit bedrijvenpark centraal gelegen in Arnhem bieden wij een aantal uitgekende mogelijkheden voor het flexhuren van een E-unit bedrijfsruimte. Jij bepaald zelf voor welke termijn je een E-unit gaat huren: 6 maanden, 12 maanden of 24 maanden. Wil jij tevens de mogelijkheid jouw E-unit op later moment te kunnen kopen...geen probleem een koopoptie behoort uiteraard tot de mogelijkheden.

Wordt jij tijdens de flexhuur periode ingehaald door je eigen succes (wat wij van harte hopen) dan kun je kosteloos overstappen naar een groter formaat E-unit die beter past bij de omvang van je onderneming. Er zijn E-unit's in diverse afmetingen en al vanaf 200 m<sup>2</sup>. Met E-unit Flexhuren ben en blijf jij als ondernemer baas over je eigen business met behoud van flexibiliteit.

## **Jij kunt er direct aan de slag**

Direct aan de slag ... of met een mooi woord Turn-Key oplevering. ... het blijkt vaak een utopie. Meestal moet er eerst het nodige verbouwd, geschilderd of geklust worden zodat je als ondernemer kostbare tijd en geld kwijt bent voor je überhaupt kunt gaan ondernemen.

Dat is bij een E-unit niet het geval die zijn spiksplinternieuw, kakelvers en volledig klaar voor gebruik. Zodra je de deur van een E-unit opendoet zie je het al: hoogwaardige afwerking en standaard voorzien van zaken die bij andere projecten een optie zijn. Zo is een E-unit voorzien van een razendsnelle internetverbinding, pantry, verlichting en een elektrische overhead deur. Om de 1e etage nog beter te benutten kun je tevens kiezen voor de optie om een goederenlift te laten installeren zo creëer je nog meer bruikbare m<sup>3</sup>.

## **Geen hoofdpijn meer van de energienota**

Met een E-unit heb jij geen pijn in je hoofd van een torenhoge en elk jaar duurder wordende energie-rekening. Een E-unit is de meest duurzame en meest energie efficiënte bedrijfsruimte die er op de markt is. Doordat E-unit in zijn eigen opwek van energie voorziet bieden wij bovendien voor de komende 10 jaar een vast marktconform tarief voor energie en dat is uniek! Je kunt er meer over lezen op onze website.



**MAAK EEN  
AFSPRAAK  
VOOR EEN  
BEZICHTIGING**

Wij kunnen ons voorstellen dat je na het lezen nieuwsgierig bent geworden. Dat komt mooi uit want wij laten jou graag een E-unit zien. Maak daarom snel een afspraak voor kennismaking met en een bezichtiging van E-unit dat kan via onze website.

**WWW.E-UNIT.NL**

# SLIMME ONDERNEMERS KIEZEN VOOR EEN E-UNIT!

Een E-unit is niet zomaar bedrijfshuisvesting het is een bedrijfsruimte die jou als ondernemer in staat stelt te doen waar je goed in bent: ondernemen. Betaalbaar, efficiënt, duurzaam en innovatief zijn eigenschappen die passen bij een E-unit.

Nooit eerder werd er in Nederland zo'n uitgekiend maar tevens duurzame bedrijvenpark gebouwd. Ontwikkelt door ondernemers voor ondernemers. Er zijn E-Units in verschillende afmetingen.

	TRADITIONELE BEDRIJFSUNIT	E-UNIT
<b>Standaard voorzieningen</b>		
Hoogwaardige afwerking	X	✓
Turn-Key oplevering	X	✓
Zonnepanelen	X	✓
Vloerverwarming	X	✓
Koelsysteem	X	✓
Ventilatiesysteem	X	✓
Hypermoderne meet en regeltechniek	X	✓
Voorbereiding goederenlift	X	✓
Elektrisch bedienbare overheaddeur	X	✓
Optimaal bruikbare vierkante meters op 1e en 2e verdieping	X	✓
Supersnelle glasvezel internetverbinding	X	✓
<b>Duurzaam</b>		
Vast marktconform energietarief voor 10 jaar	X	✓
Gasloos	X	✓
Laag energieverbruik	X	✓
Eigen energieopwekking	X	✓
Energie opslagsysteem	X	✓
Laadpalen	X	✓
<b>Financieel</b>		
Geen kosten onderhoud en vervanging installaties	X	✓
Geen investering in dure installaties	X	✓
Geen aanvangsinvestering/verbouwkosten	X	✓
Meedelen in de energieopbrengst	X	✓

Flexhuurtarieven	6 maanden*	12 maanden*	24 maanden*
E-unit type XXL	2.677	2.561	2.444
E-unit type XXLe	2.556	2.445	2.334
E-unit type XL	2.132	2.039	1.947
E-unit type L	1.691	1.617	1.544
E-unit type M	1.602	1.532	1.463

\* daarna per maand opzegbaar